

## CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VERDE

### EDITAL N.º 14046/ 2024

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS NA NOVA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO MUNICÍPIO DE VILA VERDE, SITO NO LUGAR DE ABOBOREIRAS, U.F. DE PICO DE REGALADOS, GONDIÃES E MÓS

--Dr.<sup>a</sup> Júlia Maria Caridade Rodrigues Fernandes, Presidente da Câmara Municipal de Vila Verde, faz saber que, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de 12/04/2023, o Município de Vila Verde vai proceder à alienação em hasta pública de 8 lotes de terreno destinados a indústria, sítios no Lugar de Aboboreiras, U.F. de Pico de Regalados, Gondiaães e Mós.

#### 1. Identificação, localização e valor base da licitação para cada um dos imóveis a alienar:

Lote n.º	Freguesia	Artigo Matricial	Descrição Predial	Área (m <sup>2</sup> )	Finalidade	Valor Base de Alienação
1	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1146	718	3.305,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 62.365,35
2	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1147	719	2.750,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 51.892,50
3	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1148	720	2.804,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 52.911,48
4	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1149	721	3.321,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 62.667,27
5	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1150	722	2.248,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 42.419,76
6	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1151	723	2.189,50m <sup>2</sup>	Indústria	€ 41.315,87
7	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1152	724	2.477,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 46.740,99
8	UF Pico de Regalados, Gondiaães e Mós	P1153	725	3.962,00m <sup>2</sup>	Indústria	€ 74.762,94

#### 2. Data e hora para examinar os bens imóveis

a) Entre a data da publicação do anúncio e até ao último dia de apresentação das propostas, qualquer interessado poderá agendar visita aos imóveis objeto da presente hasta pública, nos dias úteis, das 9:00h às 12:00h e das 14:00h às 16:30h;

b) Deverão, no entanto, os interessados, até 48 horas antes da data, solicitar o pré agendamento junto da Divisão de Projetos e Obras do Município de Vila Verde, através do telefone 253 310 500 ou para o endereço de e-mail [hastapublica@cm-vilaverde.pt](mailto:hastapublica@cm-vilaverde.pt), decorrendo tal visita em termos a determinar pelos serviços e sempre em dias e horário normal de funcionamento dos serviços.

#### 3. Apresentação de propostas

a) A proposta deve ser apresentada em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão e entregue presencialmente na Unidade de Contratação Pública do Município de Vila Verde, sito na Praça do Município, 4730-733 Vila Verde, até às 16h30 horas do dia 22/05/2024;

b) A proposta deverá ser elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo II, do Programa de Procedimento, devendo indicar um valor para aquisição do imóvel, igual ou superior, ao valor base de licitação;

c) A Unidade de Contratação Pública lacrará os documentos entregues num envelope A3 e elaborará um auto de entrega dos referidos documentos;

d) O mesmo candidato poderá apresentar proposta para mais do que um Lote, devendo, nesse caso, apresentar dois documentos elaborados com base no Anexo II do Programa de Procedimento (um documento de formalização da proposta por cada lote).

#### 4. Abertura de propostas e realização da praça

O ato público de abertura das propostas apresentadas decorrerá no dia 23/05/2024 pelas 09:30h, no salão nobre do Edifício dos Paços do Concelho do Município de Vila Verde, sito na Praça do Município, 4730-733 Vila Verde.

As peças do procedimento, constituídas pelo Programa e Caderno de Encargos e respetivos Anexos, encontram-se disponíveis para consulta na página da internet do Município de Vila Verde em [www.cm-vilaverde.pt](http://www.cm-vilaverde.pt).

Para constar e devidos efeitos se publica o presente Edital que vai ser afixado nos locais de costume e publicitado no site do Município.

Vila Verde, 22 de abril de 2024

A Presidente da Câmara Municipal,

