

AVISO

Michele Alves, Vereadora do Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo e Modernização Administrativa, da Câmara Municipal de Vila Verde.

Faz saber, para cumprimento do disposto do n.º 2, do artigo 78.º do Decreto – Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei n.º 136/14, de 09 de Setembro, em conformidade com o despacho de 23/01/2023, que foi emitida a 1.ª alteração ao alvará de loteamento n.º 10/1997, em nome de Camila Caldas Rio Silva e outros, respetivamente, sito no lugar de Esparido, da freguesia da Loureira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Verde sob o n.º 243/19971125, e inscrito na matriz urbana da respectiva freguesia sob o artigo 458, respetivamente.

As alterações às especificações do alvará de loteamento respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal, apresentando as seguintes características:

Trata-se de uma alteração do alvará de loteamento por conta do lote 1, que se consubstancia em: diminuição da área do lote por cedência de área para passeio; alteração da planta síntese por alteração do polígono de implantação; alteração da área de implantação do edifício; alteração da área de construção; eliminação do anexo; e alteração do número de pisos do edifício.

- A área do lote 1 passa de 463,00 m² para 442,50 m²;
- A área de cedência para passeio passa de 260,00 m² para 280,50 m²;
- A área de implantação do edifício para habitação no lote 1 passa de 125,00 m² para 135 m²;
- A área de construção do edifício para habitação no lote 1 passa de 250,00 m² para 374,00 m²;
- A área de implantação do anexo no lote 1 passa de 20,00 m² para 0,00 m²;
- A área de construção do anexo do lote 1 passa de 20,00 m² para 0,00 m²;
- O número de pisos do edifício no lote 1 passa de 0 abaixo da cota de soleira e dois acima da cota de soleira para um abaixo da cota de soleira e dois acima da cota de soleira.

Paços do Concelho de Vila Verde, aos 3 de março de 2023

A Vereadora do Pelouro do Ordenamento do Território, Urbanismo e Modernização Administrativa,
com competência delegada,

Michele Alves, Eng.^a