



Vila Verde
Município

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VERDE

EDITAL Nº 1/ 2021

- - - - -Dr. Patrício José Pinto Correia Pinto de Araújo, Vereador do Pelouro do Ambiente, Desporto e Atividades Económicas, no uso da sua competência delegada e ao abrigo do disposto na alínea d), do n.º 1 e das alíneas a) e b) do n.º 3, do art.º 112.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Dec-Lei n.º 4/2015, de 7 de Janeiro, **TORNA PÚBLICO QUE:** -----

- - - - - Sejam notificados os PROPRIETÁRIOS/HERDEIROS de uma habitação desabitada, constituindo a área de jardim, situada na Rua Santa Maria n.º 3, da localidade de Vila Verde da freguesia de Vila Verde e Barbudo, por se desconhecer o seu paradeiro, tendo-se mostrado impossível de se efetuar a notificação noutra local e se desconhecer qualquer outra morada para a notificação, pelo que, se passa a transcrever o seguinte teor: -----

- - - - - De acordo com a informação técnica n.º 30266/2020 e com o propósito de ser assegurada a conformidade em relação ao Regulamento de Resíduos Sólidos, Higiene e Limpeza Pública, em vigor no Município de Vila Verde, nomeadamente na obrigatoriedade por parte dos proprietários de imóveis privados, na qual os proprietários devem manter os mesmos em condições de salubridade, sem resíduos, sem espécies vegetais que proporcionem condições de insalubridade ou risco de incêndio, ou qualquer outro fator prejudicial para a saúde humana e/ou para os componentes ambientais, e após deslocação ao local por técnicos adstritos à Divisão do Ambiente e Obras, os mesmos informam que: -----

- - - - - Existe uma habitação que se encontra desabitada, constituindo a área de jardim um estado de insalubridade e risco de incêndio, por se encontrar infestado de silvas e outra vegetação espontânea, constituindo um estado de insalubridade e representando risco de incêndio. -----

- - - - - Assim e existindo perigo de insalubridade e incêndio, o que originou a queixa, o que constitui violação ao disposto no n.º 3 do art.º 26, do Regulamento de Resíduos Sólidos, Higiene e Limpeza Pública, em vigor no Município de Vila Verde, que prescreve o seguinte: -----



Vila Verde
Município

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VERDE

“Os proprietários ou detentores de terrenos ou de lotes devem manter os mesmos em condições de salubridade, sem resíduos, sem espécies vegetais que proporcionem condições de insalubridade ou risco de incêndio, ou qualquer outro fator prejudicial para a saúde humana e/ou para os componentes ambientais”. _____

----- Ainda, segundo o n.º 4, do art.º 26.º do mesmo Regulamento, *“Sempre que os serviços municipais entendam existir perigo de insalubridade ou de incêndio nos terrenos onde se encontrem lixos, detritos ou outros desperdícios, bem como silvados, notificará os respetivos proprietários ou detentores para os remover, cortar a vegetação ou efetuarem outro tipo de limpeza que se entenda mais adequada, no prazo que vier a ser fixado, sob pena de, independentemente da aplicação da respetiva coima, a CMVV se substituir aos responsáveis na remoção e ou limpeza, debitando aos mesmos os respetivos custos”.* _____

----- Desta forma, **ficam os PROPRIETÁRIOS/HERDEIROS notificados para:** _____
----- **Procederem à limpeza do terreno, situada na Rua de Santa Maria n.º 3 da localidade de Vila Verde da freguesia de Vila Verde, do concelho de Vila Verde.** _____

----- Tendo em conta a situação factual descrita e o enquadramento legal aplicável deverão os notificados ficar cientes que o sentido provável da Decisão Final referente a este processo será o de ordenar que se proceda à limpeza do terreno, assim como o de aplicar as demais cominações previstas na lei, as quais se enunciam na parte final deste Edital, dispondo do prazo de 10 dias úteis, a contar da sua afixação, para, querendo, se pronunciar sobre o conteúdo do presente, bem como, requerer diligências complementares e juntar documentos, ao abrigo do estipulado no art.º 122 do CPA, no âmbito da fase processual correspondente à Audiência dos Interessados, podendo para o efeito, o respetivo processo ser consultado entre as 08:30 horas e as 16:30 horas, no balcão de atendimento da Divisão da Qualidade Atendimento e Fiscalização, deste Município, sito na Praça do Município, da localidade de Vila Verde da Freguesia de Vila Verde e Barbudo. _____

----- Mais deverão os notificados ficar ciente que, esgotado o prazo proposto de 10 dias úteis, para que adotem voluntariamente as medidas e soluções ordenadas sem que o tenham



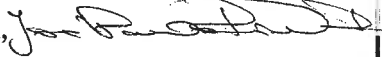
Vila Verde
Município

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VERDE

feito, esta Câmara Municipal de Vila Verde, poderá proceder coercivamente á aplicação das seguintes cominações legais:_____

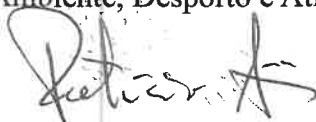
- 1) **Posse administrativa** para proceder às medidas, a expensas dos proprietários; _____
- 2) Na falta de pagamento voluntário das despesas suportadas pela Câmara de Vila Verde, ocasionadas pelas operações atrás indicadas, a mesma procederá à sua **cobrança judicial**, servindo de título executivo a certidão passada pelos serviços municipais competentes onde conste o quantitativo global das despesas efetuadas. _____
- 3) Ordenar a **instrução de processo de contra-ordenação social**. _____

----- Para constar se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser afixados, pelo período de 10 dias úteis, nos lugares de costume que se designa; no Átrio do Edifício dos Paços do Concelho, na sede da Junta de Freguesia de Lanhas e Vila Verde , na indicada casa com JARDI, situada na Rua Santa Maria n.º 3, em Vila Verde . Será, ainda, publicitado na INTERNET na página do Município de Vila Verde. _____

----- E eu,  José Paulo Pinto Pereira, Chefe de Divisão do Ambiente e Obras, o subscrevi. _____

Vila Verde, 23 de Agosto de 2021

O Vereador do Pelouro do Ambiente, Desporto e Atividades Económicas



- Patrício José Correia Pinto de Araújo, Dr. -